

AZIENDA AGRICOLA DOLCE Wilma - Peveragno (Cuneo)

Procedura Abilitativa Semplificata per realizzazione parco agrivoltaico composto da n.1358 moduli totali, potenza totale 977,76 Kw diviso tra i comuni di Beinette (n. 781 moduli per 562,32 kw) e Chiusa di Pesio (n.577 moduli per 415,44 kw) cabina elettrica, recinzione e cancello ubicato parte nel Comune di Beinette e parte nel Comune di Chiusa Pesio

Documento allegato

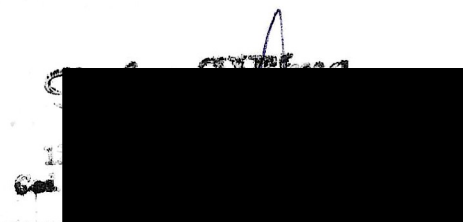
Procedura Abilitativa Semplificata per realizzazione parco agrivoltaico composto da n.1358 moduli totali, potenza totale 977,76 Kw diviso tra i comuni di Beinette (n. 781 moduli per 562,32 kw) e Chiusa di Pesio (n.577 moduli per 415,44 kw) cabina elettrica, recinzione e cancello ubicato parte nel Comune di Beinette e parte nel Comune di Chiusa Pesio

Il proponente DOLCE Wilma in qualità di Legale Rappresentante della DOLCE Wilma (ditta individuale) con sede in Peveragno (CN)-Strada Massard n.5,p.Iva: 02962260044

RENDE NOTO

mediante pubblicazione sul Bollettino Ufficiale di Regione Piemonte, che è stata trasmessa al Comune di BEINETTE (CN) in qualità di Comune procedente ai sensi dell'art.8 comma 5 del D.Lgs 190/2024 in data 01/07/2025 prot.4519 e prot.4759 del 11/07/2025 pratica m.2025/64 per la realizzazione di parco agrivoltaico composto da n.1358 moduli totali, potenza totale 977,76 Kw diviso tra i comuni di Beinette (n. 781 moduli per 562,32 kw) e Chiusa di Pesio (n.577 moduli per 415,44 kw) cabina elettrica, recinzione e cancello ubicato parte nel Comune di Beinette e parte nel Comune di Chiusa Pesio

Beinette/Chiusa Pesio, 10 Dicembre 2025



DOLCE Wilma



COMUNE DI BEINETTE

Via vittoria Veneto n.9
CAP 12081
e-mail: territorio@comune.beinette.cn.it
e-mail certificata: protocollo@pec.comune.beinette.cn.it

PROVINCIA di CUNEO

tel. 0171384004
fax. 0171384795
www.comune.beinette.cn.it
partita I.V.A. 00395900046

**UFFICIO TECNICO COMUNALE – SEZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
SPORTELLLO UNICO PER L'EDILIZIA**

Protocollo n. 7454
Documento emesso in unico originale digitale

Beinette, li 17/11/2025

Egr. Sig.

BARBERIS Geom. ALBERTO
VIA VITTORIO EMANUELE II n. 145
12042 BRA (CN)
alberto.barberis@geopec.it

(titolare di procura di)

AZIENDA AGRICOLA DOLCE WILMA
STRADA MASSARD n. 5
12016 PEVERAGNO (CN)

DOLCE WILMA
VIA VITTORIO VENETO n. 20
12016 PEVERAGNO (CN)

PECOLLO ANDREA
REGIONE GAMBARELLO n. 36
12013 CHIUSA DI PESIO (CN)

MANA Per. Agr. RAFFAELE
VICOLO ANNUNZIATA n. 3
10041 CARIGNANO (TO)

TARICCO Per. Ind. CLAUDIO
VIA TORINO n. 187
12038 SAVIGLIANO (CN)

TECNOTRE S.r.l.
Via Cantatore n. 2
12040 MOROZZO (CN)

e p.c.

COMUNE DI CHIUSA DI PESIO
Piazza Cavour 10
12013 CHIUSA DI PESIO (CN)
chiusa.di.pesio@cert.ruparpiemonte.it

**OGGETTO: Procedura abilitativa semplificata ex art. 8, D.Lgs. 25/11/2024, n. 190
P.E. n. 2025/64**

In riferimento alla procedura abilitativa semplificata (P.A.S.) n. 4519 di protocollo del 01/07/2025 e n. 4759 del 11/07/2025, per l'esecuzione dell'intervento di "REALIZZAZIONE PARCO AGRIVOLTAICO", sui terreni siti nel Comune di Beinette, in Via Chiusa di Pesio, zona "E" (Aree Agricole Produttive) del vigente P.R.G.C. e censiti a Catasto Terreni al foglio 22 mappali 90, 111, 137, nonché su quelli siti nel Comune di Chiusa Pesio, censiti a Catasto Terreni al foglio 8 mappali 75, 273, 300.

Visto,

la Legge 7/8/1990, n. 241 e s.m. ed i.;

il D.P.R. 6/6/2001, n. 380 e s.m. ed i.;

le Linee Guida in materia di Impianti Agrivoltaici (giugno 2022), disponibili all'indirizzo https://www.mase.gov.it/sites/default/files/archivio/allegati/PNRR/linee_guida_impianti_agrivoltaici.pdf;

il D.Lgs. 8/11/2021, n. 199 e s.m. ed i. ed in particolare l'art. 20, commi 1-bis e 8;

il D.Lgs. 25/11/2024, n. 190 e s.m. ed i. ed in particolare l'art. 8;

la dichiarazione del riconoscimento dei requisiti di imprenditore agricolo professionale del richiedente (Protocollo n. 6895 in data 17/05/2025 del Comune di Peveragno);

la nota com.le registrata al protocollo n. 4795 del 15/07/2025 con la quale lo Sportello Unico per l'Edilizia ha richiesto, al soggetto richiedente di presentare delle integrazioni entro il termine di trenta giorni dal ricevimento ed al COMUNE di CHIUSA DI PESIO - il cui territorio è interessato dagli interventi medesimi - le proprie osservazioni (art. 8, comma 5, D.Lgs. 25/11/2024, n. 190);

la "formale istanza motivata di sospensione" presentata al prot. com.le n. 5345 e n. 5356 del 06/08/2025;

la "Nota Prot. nr. 6867/2025 del 07/08/2025" del Comune di Chiusa di Pesio, registrata al protocollo com.le di Beinette al n. 5393 del 08/08/2025, trasmessa agli istanti in pari data con il n. 5403 di protocollo;

la nota Prot. nr. 9316 del 14/10/2025 del Comune di Chiusa di Pesio con la quale è stata trasmesso il Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale N. 75 dell'11/08/2025, registrata al protocollo com.le di Beinette al n. 6711 del 15/10/2025, trasmessa agli istanti in pari data con il n. 6719 di protocollo;

la "comunicazione dei motivi ostativi e preavviso di diniego" con la quale il Comune di Beinette, con protocollo n. 7079 del 31/10/2025 ha comunicato al proponente i motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza ed informato i destinatari della possibilità di esercitare i diritti partecipativi riconosciuti dalla legge e, in particolare, che entro il termine di dieci giorni avrebbero avuto il diritto di presentare per iscritto le loro osservazioni, eventualmente corredate da documenti, con l'avvertenza che gli eventuali scritti difensivi dovranno esser fatti pervenire anche al Comune di Chiusa di Pesio;

le "controdeduzioni" inviate dall'Avv. Andrea PORRO il 8 novembre 2025 agli indirizzi di posta elettronica certificata protocollo@pec.comune.beinette.cn.it e chiusa.di.pesio@cert.ruparpiemonte.it e le integrazioni registrate dal Comune di Beinette al prot. n. 7263 in pari data;

la nota Prot. nr. 10317/2025 del 12/11/2025 con la quale il Comune di Chiusa di Pesio, preso atto delle "formali e motivate controdeduzioni", ha trasmesso il proprio "Nulla Osta/Osservazioni ex art. 8 comma 5 D.Lgs 190/2024" che "annulla e sostituisce le precedenti comunicazioni di Questo Ente Prot. nr. 6867/2025 del 07/08/2025 e Prot. nr. 9316/2025 del 14/10/2025 trasmesse al Comune di Beinette" (protocollo n. 7366 del 13/11/2025 di Beinette);

la procura speciale per la sottoscrizione digitale e presentazione telematica delle pratiche, nonché l'elezione del domicilio speciale per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti il procedimento amministrativo.

Con la presente, in rappresentanza del comune procedente (art. 8, comma 5, D.Lgs. 25/11/2024, n. 190 e s.m. ed i.), si informa della possibilità di richiedere la pubblicazione, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, dell'avviso di intervenuto perfezionamento del titolo abilitativo, indicando la data di presentazione del progetto, la data di perfezionamento del titolo, la tipologia di intervento e la sua esatta localizzazione, ai sensi dell'art. 8, comma 9, D.Lgs. 25/11/2024, n. 190 e s.m. ed i.. **Dalla data di pubblicazione, che avviene nel primo Bollettino Ufficiale successivo alla ricezione della richiesta, il titolo abilitativo acquista efficacia, è opponibile ai terzi e decorrono i relativi termini di impugnazione.**

Si allega alla presente comunicazione, al fine di costituirne parte integrante e sostanziale, la nota Prot. nr. 10317/2025 del 12/11/2025 del Comune di Chiusa di Pesio.

La presente firmata digitalmente, è notificata a mezzo di posta elettronica certificata, in ossequio ai disposti dell'art. 47, comma 1, D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m. ed i..

Con osservanza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

TALLONE Arch. Stefania

f.to digitalmente



COMUNE DI CHIUSA DI PESIO

Provincia di Cuneo

Piazza Cavour 10
12013 Chiusa di Pesio

Tel 0171/734009
Fax 0171/735339

UFFICIO TECNICO COMUNALE – SPORTELLO UNICO EDILIZIA

Sito internet: <http://www.comune.chiusadipesio.cn.it>

PEC: chiusa.di.pesio@cert.ruparpiemonte.it

Prot. nr. 10317/2025

Spett. Arch. TALLONE Stefania
Ufficio Tecnico Comunale
Sezione Urbanistica ed Edilizia Privata
Sportello Unico per l'Edilizia
del COMUNE DI BEINETTE
Via Vittorio Veneto nr. 9
12081 – BEINETTE (CN)
protocollo@pec.comune.beinette.cn.it

e p. c.

Geom. BARBERIS Alberto
Via Vittorio Emanuele II nr. 145
12042 – BRA (CN)
titolare di Procura di
DOLCE WILMA
AZIENDA AGRICOLA DOLCE WILMA
Strada Massard nr. 5
12016 – PEVERAGNO (CN)
alberto.barberis@geopec.it

e p. c.

Avv. PORRO Andrea
Via Felice Cavallotti nr. 29
12100 CUNEO (CN)
andrea.porro@ordineavvocaticuneo.eu

OGGETTO: REALIZZAZIONE PARCO AGRIVOLTAICO – Titolare DOLCE Wilma/AZIENDA AGRICOLA DOLCE WILMA - Procedura abilitativa semplificata ex art. 8 D.Lgs 25/11/2024 nr. 190 – P.A.S.

Riferimento Prot. nr. 4519 dell'01/07/2025 e Prot. nr. 4759 dell'11/07/2025 del Comune di BEINETTE.

Riferimento Pratica Edilizia del Comune di CHIUSA DI PESIO N. 108/2025 – rif. Prot. Comune di CHIUSA DI PESIO nr. 6188 del 15/07/2025.

Trasmissione Nulla Osta/Osservazioni ex art. 8 comma 5 D.Lgs 190/2024

Con riferimento all'oggetto, si premette che:

- In data 15/07/2025, rif. Prot. del Comune di CHIUSA DI PESIO nr. 6188 del 15/07/2025, è pervenuta a Questo Ente dal COMUNE DI BEINETTE - Sportello Unico per l'Edilizia, la Pratica di Procedura Abilitativa Semplificata (P.A.S.), già trasmessa allo Sportello citato (rif. Prot. n. 4519 del 01/07/2025 e Prot. n. 4759 dell'11/07/2025 del Comune di BEINETTE) dal Geom. BARBERIS Alberto titolare di Procura Speciale della Sig. ra DOLCE Wilma nata a [REDACTED] in qualità di titolare dell'impresa individuale "AZIENDA AGRICOLA DOLCE WILMA" con sede in PEVERAGNO Strada Massard nr. 5 C.F. [REDACTED] P.IVA 02962260044, Pratica relativa alla realizzazione di un impianto fotovoltaico con moduli a terra di tipo "agrivoltaico" (REALIZZAZIONE PARCO AGRIVOLTAICO), da eseguirsi su immobili siti nel Comune di BEINETTE Via Chiusa di Pesio, censiti a Catasto al Foglio 22 Mappali N. 90, 111, 137 e su confinanti immobili siti nel Comune di CHIUSA DI PESIO, Via Provinciale Beinette censiti a Catasto al Foglio 8 Mappali N. 75, 273, 300.

- Il progetto prevede la realizzazione di un PARCO AGRIVOLTAICO composto da n. 1.358 moduli per una potenza complessiva pari a 977,76 kW, suddiviso tra i territori dei Comuni di BEINETTE e CHIUSA DI PESIO, comprensivo di cabina elettrica e recinzioni, parzialmente ricadenti su proprietà non riconducibili al soggetto proponente;
- La Procedura Abilitativa Semplificata – P.A.S. risulta normata dall'art. 8 del D.Lgs. n. 190/2024;
- L'art. 8 comma 5 del D.Lgs. n. 190/2024, stabilisce che, in caso di interventi ricadenti su più Comuni, il Comune precedente sia individuato in quello sul cui territorio insiste la porzione prevalente dell'impianto, e che tale Comune debba acquisire le osservazioni da parte degli altri Comuni interessati;
- In base alla distribuzione dell'impianto, il Comune di BEINETTE si configura come Comune precedente, ed il Comune di CHIUSA DI PESIO, in quanto territorialmente coinvolto dall'intervento, provvede alla trasmissione delle proprie osservazioni in merito alla proposta progettuale, ai sensi della disposizione normativa sopra richiamata.
- In funzione di quanto sopra, l'unità organizzativa territorialmente competente per la procedura in oggetto è lo scrivente Ufficio Tecnico Comunale – Servizio Edilizia Privata, Sportello Unico per l'Edilizia.

Presa visione della documentazione e degli elaborati progettuali trasmessi relativamente alla pratica in oggetto, nonché della normativa di riferimento.

Richiamata la Ns. precedente Nota di osservazioni Prot. nr. 6867/2025 del 07/08/2025 trasmessa al Comune di BEINETTE.

Richiamata la Ns. precedente Nota Prot. nr. 9316/2025 del 14/10/2025, con la quale è stato trasmesso al Comune di BEINETTE il Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale N. 75 dell'11/08/2025.

Vista la Nota del Comune di BEINETTE Prot. nr. 6719 del 15/10/2025 (rif. Prot. Comune di Chiusa di Pesio nr. 9377 del 15/10/2025).

Vista la Nota del Comune di BEINETTE Prot. nr. 7079 del 31/10/2025 (rif. Prot. Comune di Chiusa di Pesio nr. 9912 del 31/10/2025), trasmessa ai sensi dell'art. 10 bis della Legge N. 241/1990 e s.m.i. inviata al Geom. BARBERIS Alberto titolare di Procura Speciale da parte della Sig. ra DOLCE Wilma/AZIENDA AGRICOLA DOLCE WILMA e da parte degli altri soggetti interessati.

Visto quanto previsto dall'art. 10 bis della Legge N. 241/1990 e s.m.i.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 10 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i., e in riscontro al preavviso di diniego Prot. n. 7079 del 31/10/2025 in data 08/11/2025 (rif. Prot. Comune di Chiusa di Pesio nr. 10194 del 10/11/2025) sono pervenute a Questo Ente ed al Comune di BEINETTE, da parte dell'Avv. PORRO Andrea, munito di delega della sig.ra DOLCE Wilma / AZIENDA AGRICOLA DOLCE WILMA, "Formali e motivate controdeduzioni, con contestuali istanze ed espresse riserve", corredate da n. 5 allegati.

Preso atto che:

- Sulla base delle "Formali e motivate controdeduzioni, con contestuali istanze ed espresse riserve" sopra specificate, nonché di quanto dimostrato nella planimetria TAVOLA 5 (all. 2), risulta graficamente e numericamente comprovato il massimo ingombro dell'impianto agrivoltaico in progetto (pannelli ed aree tra le varie file) nel limite ammesso dall'art. 37-bis comma 1.6 delle Norme di Attuazione del vigente P.R.G.C. del Comune di Chiusa di Pesio ed in particolare che la superficie coperta dello stesso è pari a mq 3.754,87, (precedentemente computata nella relazione illustrativa come pari a mq 6.366) e pertanto *"inferiore a una giornata piemontese (mq 3.800), rectius mq 3.810"*.
- Sulla base delle controdeduzioni sopra citate non emergono elementi ostativi di natura urbanistica o edilizia alla realizzazione dell'impianto agrivoltaico in oggetto.
- Alla luce di quanto sopra, l'impianto agrivoltaico in progetto risulta conforme alle previsioni dell'art. 37-bis delle Norme del P.R.G.C. e, conseguentemente, compatibile con quanto previsto dall'art. 8 comma 2 del D.Lgs. n. 190/2024, potendo pertanto essere pienamente assentito.

Vista la comunicazione pervenuta in data 08/11/2025 – rif. Ns. Prot. nr. 10210 del 10/11/2025 da parte del Geom. BARBERIS Alberto.

Vista la comunicazione del Comune di BEINETTE pervenuta via PEC in data 10/11/2025 – Rif. Prot. nr. 10234 del 10/11/2025.

Visto il D.Lgs nr. 190/2024 nonché la vigente normativa di settore in materia di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili.

Visto il DPR nr. 380/2001 e s.m.i.

Visto il vigente P.R.G.C.

Vista la L.R. nr. 56/1977 e s.m.i.

RILASCIATA

Sulla base delle motivazioni sopra specificate, per quanto di competenza, **PARERE FAVOREVOLE** in merito alla "REALIZZAZIONE PARCO AGRIVOLTAICO", presentato dalla Sig.ra DOLCE Wilma in qualità di titolare dell'impresa individuale AZIENDA AGRICOLA DOLCE WILMA sopra generalizzata, e di cui alla Procedura Abilitativa Semplificata (P.A.S.) in premessa, e pertanto **NULLA OSTA** alla realizzazione dell'intervento.

La presente costituisce Osservazioni ai sensi dell'art. 8 comma 5 del D.Lgs nr. 190/2024 ed annulla e sostituisce le precedenti comunicazioni di Questo Ente Prot. nr. 6867/2025 del 07/08/2025 e Prot. nr. 9316/2025 del 14/10/2025 trasmesse al Comune di BEINETTE.

Si precisa che, per la parte di intervento ricadente sul Comune di CHIUSA DI PESIO, in considerazione delle integrazioni trasmesse in data 10/11/2025 - rif. Prot. n. 10194/2025, la documentazione di cui alla Procedura Abilitativa Semplificata in oggetto risulta completa e conforme.

Con osservanza

CHIUSA DI PESIO, li 12/11/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI EDILIZIA

Ing. Luca MACARIO

Il presente documento è sottoscritto esclusivamente con firma digitale ai sensi artt. 20 e 21 del D.Lgs 82/2005 che attribuisce pieno valore probatorio